



## COPERTINO

**Copertino è un comune della provincia di Lecce in Puglia, situato nel Salento occidentale**

Proponiamo in vendita il prestigioso Palazzo Strafella che ha una superficie lorda di 670 mq e 600 mq calpestabili. La proprietà comprende 16 locali, 7 bagni ed è da ristrutturare parzialmente.

Questo gioiello del '500 situato nel centro storico di Copertino, paese autentico tra Lecce e il mare, è una costruzione rinascimentale dalla facciata armonica e pulita, con una sontuosa arcata d'ingresso decorata dal celebre scultore Giovanni Donato Chiarello che ci porta alla bellissima corte che collega i tre livelli dell'abitazione.

Il piano rialzato di 388 mq con un'imponente zona giorno è caratterizzata da splendide volte impreziosite da elementi decorativi in pietra leccese, culmina in un giardino retrostante confinante con la Chiesa Matrice.

Salendo al primo piano, troviamo ulteriori ambienti di straordinaria bellezza con affascinanti vedute sui monumenti del centro storico di Copertino. Un'accurata ristrutturazione ha creato una suite indipendente di 63 mq, completa di angolo cottura e bagno, mantenendo il fascino dei due antichi camini. Un locale lavanderia distaccato di 18 mq ne completa la fruibilità. Le ampie terrazze, sviluppate su differenti livelli, coprono una superficie di 200 mq circa.

Il piano seminterrato, di 199 mq coperti, consiste in ambienti voltati a botte in parte pensati per la realizzazione di un'area SPA con piscina, in parte all'impiantistica e in parte, quelli con accesso da strada, per molteplici utilizzi, trattandosi di antiche abitazioni e botteghe accessibili da strada.

Le facciate sono state completamente restaurate così come sostituiti tutti gli infissi esterni realizzati in legno come gli originali con l'aggiunta del doppio vetro.

Le pavimentazioni originali in cocciopesto sono state sapientemente recuperate e integrate nei bagni di nuova realizzazione con la stessa tecnica di un tempo.

La proprietà è dotata di un efficiente sistema di videosorveglianza e controllo remoto per l'illuminazione delle facciate e l'apertura degli accessi garantendone sicurezza e comodità.

Nuovo impianto idrico e fognante collegato alla rete urbana e predisposizione per aria condizionata e riscaldamento idronico.

Nonostante i pochi interventi necessari per completare la ristrutturazione, l'attuale stato di fatto consente all'acquirente di usufruire dei contributi Regione Puglia per il recupero degli immobili storici finalizzati all'utilizzo come strutture ricettive (Mini Pia Turismo).

**Living Solutions Sagi**

Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso

info@lsolutions.ch [www.lsoptions.ch](http://www.lsoptions.ch)

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Copertino offre un accesso facile sia al mare che alla storica città di Lecce, rendendo questa dimora non solo un luogo di residenza, ma anche un punto strategico per esplorare le meraviglie del Salento. Perfetta per gli amanti della storia e dell'arte, per investitori nel settore turistico o per chi cerca un contesto unico e affascinante.

PREZZO : Euro 690'000.-





**Living Solutions Sagl**

Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27







**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

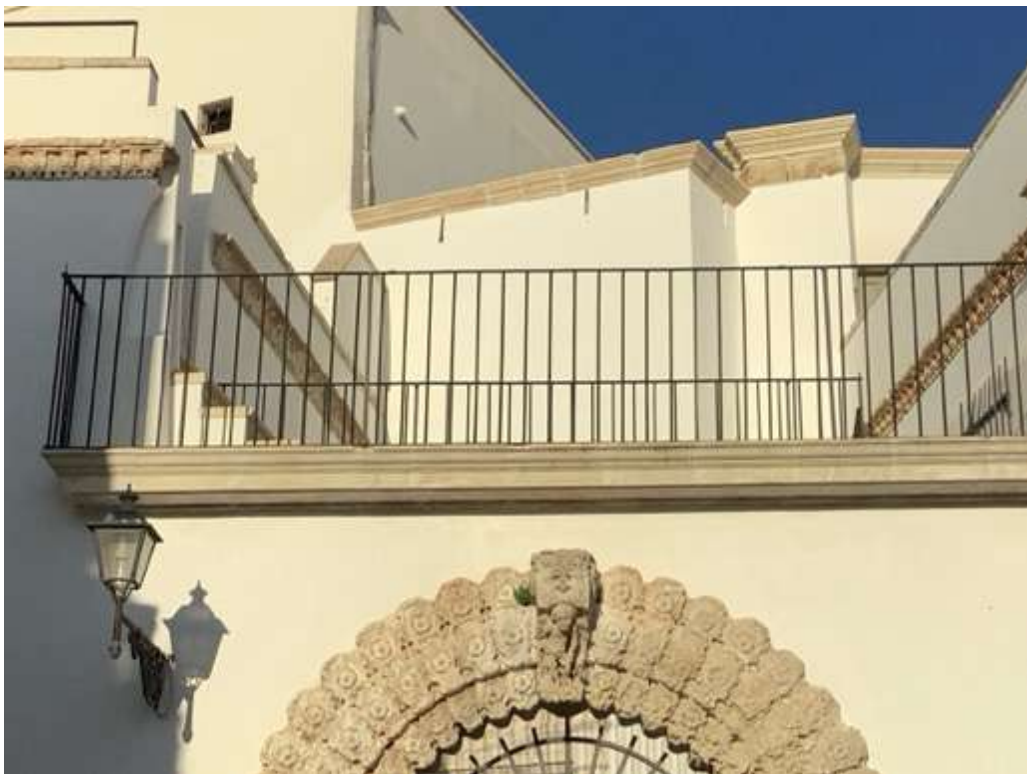


**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

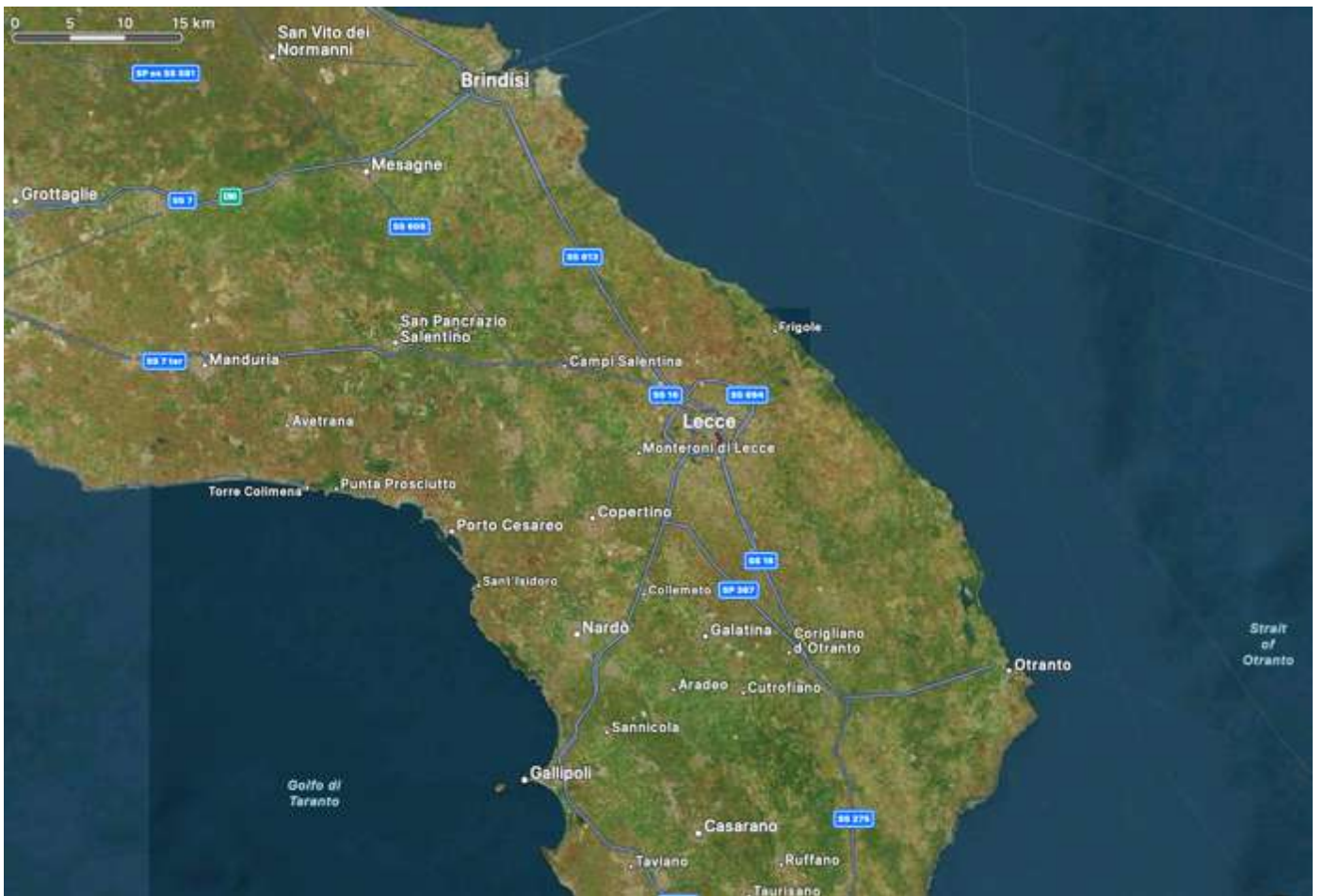


**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27





**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27